दैनिक जागरण
प्रॉपर्टी
संपन्नता व खुशहाली की
शनिवार 3 अप्रैल 2010

सस्ता हुआ गुड़गांव

देर से ही सही, गुड़गांव ने अब मध्य वर्ग की सुध ली है। गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, पटौदी रोड और एन एच-8 के किनारे बस रहे सेक्टर्स में 18 से 30 लाख रुपये की रेंज में आप भी अपने आशियाने का सपना पूरा कर सकते हैं, बता रहे हैं शिवाकान्त पाण्डेय...

तरुण एक सॉफ्टवेयर कंपनी में काम करते हैं। हाल ही में उनका ट्रांसफर गुड़गांव हुआ। इससे पहले प्रोफेशनल लाइफ के दस बरस बेंगलुरु में गुजारे। शादी हुई, तो वहीं एक फ्लैट ले लिया। अपने घर में रहने का सुख ही अलग है, यह सोचते हुए उन्होंने फैसला किया कि क्यों न गुड़गांव में भी एक घर खरीद लिया जाए। अभी बेंगलुरु के घर का लोन भी बाकी है, इसलिए महंगा घर लेना मुनासिब न था। बचत और पीएफ के साथ होम लोन को जोड़कर 20 लाख रुपये तक का बजट बन रहा था, इतने दाम पर गुड़गांव जैसे शहर में मकान की बात कैसे सोची जा सकती है? तरुणेश ने अपनी यह परेशानी अपने सहयोगी से बांटी, तो उसने बताया कि गुड़गांव में अब लो कॉस्ट हाउसिंग के तमाम प्रोजेक्ट्स मौजूद हैं। जरूरी जानकारी जुटाकर तरुणेश ने 22 लाख रुपये का टू बेडरूम फ्लैट बुक करा दिया, जिसका पजेशन उन्हें ढाई सालों में मिल जाएगा। गुड़गांव जैसे शहर में टू बेडरूम फ्लैट, वह भी महज 22 लाख रुपये में, सुनकर विश्वास नहीं होता। फिर भी सच है। वैसे, डेढ़ साल पहले की ही बात करें, तो सस्ते घरों के विकल्प से गुड़गांव कोसों दूर नजर आता था। लेकिन अब सस्ते घरों से इस शहर की दूरी अब मिट रही है। रहेजा डेवलपर्स के एमडी नवीन रहेजा की मानें, तो देर से ही सही गुड़गांव ने मिडिल इनकम ग्रुप की सुध ली है। मौजूदा दौर में यहां 18 लाख रुपये की रेंज में भी दो बेडरूम अपार्टमेंट के ऑप्शन तलाशे जा सकते हैं।

लोकेशन

आशीर्वाद प्रॉपर्टीज के एमडी अनिल वाधवा कहते हैं कि लो कॉस्ट हाउसिंग के ये प्रोजेक्ट्स किसी खास लोकेशन तक सीमित नहीं, इन्हें गुड़गांव के तमाम सेक्टर्स में देखा जा सकता है। गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड पर नजर डालें, तो इसके सेक्टर 65, 66 और 67 में, एम्मार एमजीएफ, बीपीटीपी और पायनियर प्रोजेक्ट्स जैसे बिल्डर्स के प्रोजेक्ट्स में ऑप्शंज तलाशे जा सकते हैं। गुड़गांव से द्वारका को जोड़ने वाली प्रस्तावित रोड पर नजर डालें, तो यहां सेक्टर 37सी और 37डी में रहेजा बिल्डर्स के साथ बीपीटीपी के प्रोजेक्ट्स में अपने आशियाने का सपना पूरा किया जा सकता है। पटौदी रोड पर सेक्टर 92 में एसएआरई की क्रीसेंट पार्क में लो सस्ते घरों की तलाश संभव है। इस लोकेशन पर रामप्रस्थ, उप्पल और ट्यूलिप जैसे बिल्डर्स भी अपने प्रोजेक्ट्स पर काम कर रहे हैं।

दिल्ली को जयपुर से जोड़ने वाले एनएच-8 की बात करें, तो यहां सेक्टर 82, 82ए, 83, 84 और 85 में वाटिका, और मैप्स्को जैसे बिल्डर्स लो कॉस्ट हाउसिंग पर काम कर रहे हैं। वाटिका ग्रुप के डायरेक्टर गौरव भल्ला के मुताबिक एनएच-8 के किनारे 1000 एकड़ भू-क्षेत्र में इंडिया नेक्स्ट नाम से बन रही उनकी इस टाउनशिप में 1000 से 5000 वर्ग फीट के घर खरीदे जा सकते हैं।

कीमत

साउथ एशियन रियल एस्टेट के हेड सेल्स अब्दुल बारी की मानें तो गुड़गांव में सस्ते घरों की तलाश करने वालों को औसतन 18 लाख रुपये से 30 लाख रुपये में बेहतरीन विकल्प मिल सकते हैं। पटौदी रोड पर जहां 1650 रुपये से लेकर 1800 रुपये प्रति वर्ग फीट के आसपास हैं तो वहीं एनएच-8 के किनारे के प्रोजेक्ट्स में 18 लाख रुपये से लेकर करोड़ों की कीमत के मकान तलाशे जा सकते हैं। अनिल वाधवा के अनुसार, गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन और प्रस्तावित गुड़गांव-द्वारका रोड पर 22 से 30 लाख रुपये की रेंज में अपने आशियाने का सपना पूरा किया जा सकता है। डिजाइन आर्क ई होम्स के सीएमडी जे के जैन के मुताबिक यहां एक बेडरूम की

लो कॉस्ट हाउसिंग

यूनिट्स 6.5 लाख रुपये की रेंज में खरीदी जा सकती हैं। नवीन रहेजा का कहना है कि जल्दी ही रहेजा डेवलपर्स एक, दो और तीन बेडरूम के विकल्प के साथ रिहाइशी प्रोजेक्ट लाने वाला है, जिसमें फ्लोर और लोकेशन के मुताबिक 5 से 25 लाख रुपये की रेंज में घर खरीदे जा सकेंगे।

एरिया

प्रॉपर्टी मामलों के विशेषज्ञ अविनाश केसवानी के मुताबिक गुड़गांव में लो कॉस्ट हाउसिंग के टू बेडरूम के ज्यादातर फ्लैट्स का एरिया 900 से 1200 स्क्वॉयर फीट का है। जबकि तीन बेडरूम यूनिट्स को 1250 से 1850 वर्ग फीट में बनाया जा रहा है। यहां स्टूडियो और वन बेडरूम फ्लैट के विकल्प भी हैं, जिन्हें 360 से 650 स्क्वॉयर फीट तक के एरिया में लिया जा सकता है। लो कॉस्ट हाउसिंग को और मजबूत करने के साथ मध्य वर्ग को आकर्षित करने के लिए हरियाणा अर्बन डेवलपमेंट अथॉरिटी ने कई और योजनाएं बनाई हैं।

हुडा की योजना

हरियाणा में लो कॉस्ट हाउसिंग को बढ़ावा देने के लिए हुडा गुड़गांव की साउदर्न पेरिफेरी में 1400 एकड़ भूमि पर अपनी महत्वाकांक्षी परियोजना लाने वाल है, जिसमें करीब 1000 एकड़ प हुडा खुद घरों का निर्माण करेगी जबकि शेष पर पब्लिक प्राइवेट पार्टनरशिप के तहत निजी बिल्डर्स मकान बनाएंगे। यह परियोजना सेक्टर 58 से 115 के बीच होगी इन मकानों की कीमत आकार औ लोकेशन के मुताबिक 13 से 50 लाख रुपये के बीच होगी।

यह भी खास

गुड़गांव के लो कॉस्ट फ्लैट्स क

After The Great Success of
SAI VATIKA & SAI BHOOMI
720/- per sq yds.
Now we present SAI NAGAR
Jaipur Tonk Road, Near Chaksu

GOVT. APPROVED
BOOKING AMOUNT 25%
Plot available- 100, 150, 200, 300, 400, 500
Payments Plan 24 Months Equal Installments (interest Free)
Development in full swing
25 Minutes from Chokhi Dhaani ❖ 35 Minutes from Bus Stand ❖ 10 Minutes Proposed International Airport Jaipur ❖ Near by Manokamna and South City ❖ Free Hold Residential Plots Pollution free environment ❖ Hospital site, School site Mall site Road ❖ Water ❖ Gym, Shopping Arcade site ❖ Club House ❖ Rock Garden ❖ Sai Temple ❖ 24x7 security ❖ Electricity
SMS SSNTD TO 54545
Shree Sainath Infratech Pvt. Ltd.
Head Off.: S-1 & S2, IInd Floor, Malhan Falcon Plaza Plot No.4, Sec. 12, Dwarka, New Delhi-110075 Ph.: 011-45589288/99, 45104688/99
Mob: 9999996706, 9968293542, 9999997820, 9212095556
Email:ssnipl@gmail.com

NARMADA
PRESEN
SANJEEVNI
A beautiful worl
Govt. of India Approved

CLU OBTAINED
Available Last Few Plots 50 Sq Yard Upto 500 sq yard
Immediate
& Posses
Development in
14 महीनों की आस
FEATURES ❖ An Integrated Township
❖ 30 min drive from Ajmeri Gate. ❖ 20
❖ Railway station and bus station in
Engineering/Medical Colleges in close
Sanganer Airport. ❖ Eco Friendly & G
Plots / Gate Project ❖ Round the clo
Supply ❖ Wide Road and Easy Ap
Children Park ❖ Hospital Site.
NARMADA GROUP
NARMADA TOW
Office : 507 Vishwa Sadan Towe
Tel. : 011-4556
9910031730, 96
E-mail : narmadatowns
Website :www.